

Aktualisiert am 09.11.2021

---

AGB Ferienwohnung Hohnerlein in Kirchehrenbach

Lindenanger 13

91356 Kirchehrenbach

[https://www.hohnerlein.de/ferienwohnung\\_kirchehrenbach/](https://www.hohnerlein.de/ferienwohnung_kirchehrenbach/), <https://www.hohnerlein.de/walberla-urlaub.de>

Wir speichern und verarbeiten Ihre Daten. Mit Buchung der Wohnung bzw. Kontaktaufnahme zu uns akzeptieren Sie dies.

Siehe Datenschutz auf unserer Homepage.

<https://www.hohnerlein.de/datenschutzerklaerung>

---

### **Schade das wir für eine Ferienwohnung AGB brauchen und diese leider noch befremdlich formulieren müssen.**

Hintergrund:

Es gab vereinzelt Probleme.

---

### **Zusatz für „Coronazeiten“. Gültig bis min 01.05.2023**

Jeder, nicht zu unserer Familie oder Freundeskreis gehörende, jeder Gast und jeder Besucher unserer Ferienwohnung, jeder Fremde der unser Grundstück betritt, muss zwingend vor dem betreten des Anwesens einen gültigen Schnelltest oder PCR Test vorlegen welcher nicht älter als 24 Stunden ist und im Landkreis Forchheim vorgenommen wurde. Dies gilt auch für Geimpfte und Genesene.

Bei einem positivem Testergebnis können wir Ihnen oder Ihren Besuchern keinen Zugang gewähren.

Bei längerem Aufenthalt muss uns alle 4 Tage ein Schnelltest, unaufgefordert, vorgelegt werden. <-- Andere Absprachen möglich.

Sie versichern außerdem, das Sie während des Aufenthalt in unserer Ferienwohnung, nicht ins Ausland oder einen Corona Hotspot/Risikogebiet (Inzidenz höher als im Landkreis FO) fahren und nicht an Massenveranstaltungen teilnehmen sowie alle aktuellen Coronavorschriften beachten.

In der Ferienwohnung dürfen sich nur die Personen aufhalten welche gebucht haben und deren Namen, Adressen wir vorher erhalten haben.

Besucher der Feriengäste müssen sich vorher bei uns anmelden und eine aktuellen, negativen, Corona-Schnelltest vorweisen. Es sind max. 2 Besucher für max 3 Stunden zulässig, Ausnahme nur nach Absprache und/bzw. nach rechtlicher Lage.

Es sind keine „Quarantäne-Aufenthalte“ erlaubt. Sprich. Wenn sie sich in Quarantäne begeben müssen, tun sie dies bitte bei sich Zuhause.

Falls Sie während Ihres Aufenthalts bei uns quarantänepflichtig werden, die Ferienwohnung

nicht verlassen dürfen, kommen Sie für alle Ihre und unsere (damit zusammenhängenden) anfallenden Kosten/Schäden auf, auch für die in der Zukunft liegenden. Dazu zählen z.B. Krankheitskosten, Quarantänekosten, Verpflegung, laufende Kosten, Lohn/Gewinnentgang, spezielle Reinigung, nachberechnen von Mietkosten, evtl. Gebühren/Kosten von Gästen die nach Ihnen gebucht haben, Kosten für unsere evtl. eigene Quarantäne und alles was damit zusammenhängt, usw.

Alle Kosten, die durch Falschangaben entstanden sind, trägt der Mieter.  
Falschangaben und/oder Schutzbehauptungen führen zur fristlosen Kündigung ohne Rückzahlung der Miete.

**Bitte lüften Sie am Tag der Abreise** die Wohnung noch einmal gründlich. DANKE

---

Mietgegenstand, auf befristete Zeit, ist eine abgeschlossene, möblierte 2 Zimmer Ferienwohnung (WZ, SZ) mit separatem Bad, Küche, Balkon, Flur, im Dachgeschoss unseres Hauses.

Keine "Dauervermietung" und/oder alleinige Nutzung der Wohnung möglich (im Sinne einer normalen Mietwohnung") und somit auch kein "Mietrecht" im herkömmlichen Sinn.  
Mehrmonatiger Aufenthalt kann evtl. abgesprochen werden. Untervermietung verboten.  
Auf Absprache, bei längerem Aufenthalt, kann ein Einliegerwohnung Mietvertrag abgeschlossen werden.

Für eine evtl. Anmeldung auf der Gemeinde und sonstige rechtliche Angelegenheiten, sind Mieter/Bewohner/Gast selbst verantwortlich.

Wenn Sie als Firmeninhaber für Ihre Angestellten buchen, bestätigen Sie mit der Buchung bzw. dem Einzug, das die Bewohner unserer Ferienwohnung in Ihrer Firma angestellt sind. Auf Nachfrage können Sie einen Arbeitsvertrag vorlegen.

Alle Kinder zählen als kostenpflichtige Person. Bitte bei der Buchung beachten, da wir sonst nachberechnen müssten.

Den aktuellen Mietpreis, AGB und weitere Infos finden Sie z.B. auf unserer Internetseite:  
[https://www.hohnerlein.de/ferienwohnung\\_kirchehrenbach/](https://www.hohnerlein.de/ferienwohnung_kirchehrenbach/), <https://www.hohnerlein.de/walberla-urlaub.de>

**Im Mietpreis enthalten:**

Nette Vermieter

Strom \*, Wasser \*

Abholen/Rückfahrt vom/zum nächstg. Bahnhof bei Ankunft/Abreise, falls zeitlich möglich.  
Bettwäsche, Handtücher, Badetuch, Waschlappen, Geschirrtücher  
Haushaltsgegenstände wie Fön, Geschirr, Besteck, Fernseher, Radio, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Mikrowelle mit Grill und Umluft, Kochplatten, Küchenutensilien,

Kühlschrank, Gartenmöbel, Gartengrill, Spielesammlung, Bücher, usw.  
Verbrauchsmaterialien wie Seife, Shampoo, Toilettenpapier .... sind nicht inklusive aber meist in geringer Menge vorhanden.  
Abweichungen in der Ausstattung möglich.  
Weiteres nach Absprache

### **Aufpreis:**

Mindestaufenthalt: 4 Nächte \*\*.  
Bei längerem Aufenthalt wird die Wohnung, auf Wunsch, wöchentlich gereinigt.  
(Aufpreis nach Aufwand)  
Internet/Wlan \*\*\* (Funktion nicht immer garantiert)  
Waschmaschine \*\*\* (Funktion nicht immer garantiert)  
Shuttleservice, Flughafentransfer \*\*\*  
Bei An/Abreise zum nächsten Bahnhof natürlich gratis, falls zeitlich möglich.  
Ungewöhnlicher Strom oder Heizungsverbrauch.  
Erstellen einer Rechnung. Quittung gratis.  
Weiteres nach Absprache

### **Bezahlung, An/Abreise**

**Der gesamte Mietpreis ist per Vorkasse** als Überweisung, Bar, Paydirekt oder Paypal\*\*\*\*. fällig.

Natürlich erhalten Sie eine Quittung. (Rechnung gegen Aufpreis. MwSt. nicht ausweisbar)  
Quittungen/Rechnungen/ "Mietvertrag " werden nur auf den Namen der hauptsächlich in der Ferienwohnung anwesenden Personen ausgestellt.  
Diese müssen dann evtl. mit Ihrem Arbeitgeber oder sonstigen Person abrechnen.  
Geschäftspartner ist für uns die anwesend Person.  
Nur die auf der Rechnung/Quittung/Anmeldung namentlich aufgeführte Person(en) erhalten Zugang. Kurze Gäste Besuche ausgenommen.  
Wir erlauben uns eine Kautions in Höhe von min. 100.- € zu berechnen, (Osteuropäische Mieter/Bewohner min. 500.- Euro) welche am Abreisetag erstattet wird sofern keine groben Beschädigungen und/oder Verunreinigungen vorliegen.  
Bitte bringen Sie bei der Anreise einen Ausweis mit.  
Anreise 15:00 - 22:00 Uhr bzw. auf Absprache.  
Abreise 06:00 - 10:00 Uhr bzw. auf Absprache.  
Bei verspäteter Abreise, die nicht abgesprochen wurde, berechnen wir min. einen zusätzlichen Tag bzw./und/oder den uns entstandenen Schaden.  
Das Laden der Akkus, von z.B. eBikes, Roller od. ähnl., darf nur außerhalb der Wohnung an einer von uns zu bestimmenden Steckdose erfolgen. Brandgefahr. Wir behalten uns

vor dies extra zu berechnen. (1 KW/0,50 Euro)

## Sonstiges

Eine "besenreine" Endreinigung der Ferienwohnung erwarten die Vermieter von den Mietern/Bewohnern, vor der Abreise. Bei stärkerer Verschmutzung oder Beschädigungen müssten wir miteinander reden und eine Lösung finden. Wie es bei Ferienwohnungen üblich ist, gibt es bei uns auch eine kurze Begehung vor der Abreise um den Zustand zu kontrollieren. Wir, Sie und neue Mieter wollen ja zufrieden sein.

Normalerweise betreten die Vermieter die Ferienwohnung während Ihres Aufenthalts nicht ohne Ihr Einverständnis. Es gibt aber Situationen, wo wir dies nicht einhalten können. (z. B. Rauchmelder pfeift, Gefahr im Verzug, offene Fenster bei schlechtem Wetter, Handwerkerbesuch, nicht zuzuordnende Gerüche, Rauch oder Geräusche, Gerätefehler an der Heizungs-oder Waschmaschinensteuerung usw.)

Die Vermieter dürfen die Ferienwohnung jederzeit betreten.

Die Vermieter dürfen jeder Person, jederzeit, den Zugang zum Haus/Grundstück/Wohnungen/Ferienwohnung verwehren.

Die Vermieter dürfen Besitz und Eigentum "von Mieter/Bewohner/Gast bzw./und/oder die in der Quittung/Rechnung/Buchung angegebenen Personen, jederzeit als Pfand einbehalten (inkl. KFZ und Taschenpfändung").

Eine Quittung "wird ausgestellt.

Sollte den Vermietern Kosten und oder Schäden entstehen welche durch den Mieter/Bewohner/Gast während des Aufenthalts/Buchungszeitraums verursacht wurden, ist der Mieter/Bewohner/Gast haftbar.

Jedes mitgebrachte elektrisch oder gasbetriebene Heiz und Kochgeräte ist nicht gestattet. Mieter/Bewohner/Gast erklären, das alles mitgebrachte "stromgebundene" und nicht "stromgebundene" im Besitz befindliche, keine Schäden am Eigentum der Vermieter verursachen kann.

Alle Schäden am Eigentum der Vermieter, durch Mieter/Bewohner/Gast werden durch Mieter/Bewohner/Gast beglichen.

Bisher ist kein Schimmelbefall in der Ferienwohnung/Räumen/im Haus bekannt/festgestellt. Mieter/Bewohner/Gast sind verantwortlich das dies so bleibt. Lüftung, Wäsche trocknen usw. ...

Wäsche darf nicht auf Möbeln wie Couch, Schrank usw. getrocknet werden.

Wäscheständer oder Garderobe benutzen.

Schäden an der Ferienwohnung müssen vor Bezug vom Mieter/Bewohner/Gast schriftlich festgehalten (Vordruck auf Nachfrage vorhanden.) und den Vermietern angezeigt werden, ansonsten ist der Mieter/Bewohner/Gast nach Auszug für alle Mängel haftbar.

Umstellen, Demontieren usw. des Mobiliars ist nicht gestattet, sofern es nicht mit den Vermietern abgesprochen wurde.

Die Vermieter erwarten von Mietern/Bewohner/Gästen eine normale Nutzung der Wohnung, so wie es in unserem Land bei normalen Bürgern üblich ist wenn sie als Gast in einer fremden Wohnung sind.

Haustiere, leider nein. Der nächste Gast könnte Allergiker sein.

Partys", leider nein.

Rauchen in der Ferienwohnung, leider nein. Auf dem Balkon und Grundstück, ja. eZigaretten sind auch innerhalb der Wohnung erlaubt, so lange kein Bodennebel " entsteht.

Sobald die Wohnung für x Person(en) gebucht wird, heißt dies das die Wohnung nur für x Person(en) zur Nutzung bereit steht.

Wir speichern personenbezogene Daten inkl. evtl. Internetnutzung min. 2 Jahre. Diese sind nur zur persönlichen Absicherung und werden nicht weiter gegeben, es sei den wir sind gesetzlich dazu verpflichtet.

Weitere aktuelle Aushänge finden Sie in der Wohnung. (Wäsche waschen/trocknen, lüften, Internet/WLAN, Besonderheiten der Wohnung, usw.). Diese sind ebenfalls zu beachten.

Auf Wunsch senden wir Ihnen diese per Mail zu, wenn Sie sie nicht schon in der Wohnung gefunden haben.

**Stornierungen** kommen selten vor und wurden bisher kulant geregelt. Wir empfehlen eine Reiserücktritt Versicherung abzuschließen. Hier der offizielle Wortlaut:

Stornierungen müssen uns schriftlich mitgeteilt werden.

Buchungen können bis 4 Wochen vor dem gebuchten Anreisedatum kostenfrei storniert werden (Mail, Brief, Fax) danach werden min. 30% des gesamten Preises fällig ...

.. Ersatzweise/und/oder der entgangene Gewinn berechnet, falls wir andere Buchungen ablehnen mussten bzw. die Wohnung nicht neu belegen können. Weitere entstehende Kosten müssen uns erstattet werden

Bei Nichtanreise, ohne Absage/Stornierung, können keine bereits geleisteten Zahlungen erstattet werden und der gesamte Buchungszeitraum muss bezahlt werden.

Bereits geleistete (An)Zahlungen werden nur per Überweisung erstattet, falls ein Anspruch besteht.

Bei verfrühter Abreise bzw. fristloser Kündigung wg. z.B. Nichtbeachtung der AGB, können leider keine Rückzahlungen erfolgen (Situationsbedingte, persönliche Absprachen möglich)

Bei verspäteter Anreise können leider keine Rückzahlungen erfolgen (Situationsbedingte, persönliche Absprachen möglich)

Fußnoten \*

\* (üblicher Verbrauch) Laden von E-Fahrzeugen oder "stromfressenden" Geräten nicht inbegriffen.

\*\* Buchungen, 1-3 Tage/Woche über mehrere Wochen, sind nicht möglich. Wir machen Ihnen gerne ein 'Monatsangebot'.

\*\*\* Preis auf Anfrage

\*\*\*\* plus 3% Gebühren

**Die AGB können jederzeit, auch nach Ihrer Anreise/Buchung, geändert werden.**

Sollten Sie mit Änderungen nach der Anreise oder während des Aufenthalts nicht einverstanden sein, erhalten Sie ein Sonderkündigungsrecht von 2 Tagen.

Wir Informieren Sie, auf Wunsch, über Änderung während Ihres Aufenthalts.

Bei Verstoß gegen die AGB sprechen wir eine fristlose Kündigung aus.

Sobald Sie gebucht und/oder bezahlt haben, akzeptieren Sie diese AGB. Wir weisen Sie bei der Ankunft nochmal auf diese Seite und unsere Homepage hin.

**Nur die auf der Homepage oder im Onlineordner (Link liegt in der Ferienwohnung) eingestellten AGB sind immer die aktuellen AGB.**

---

Wenn Sie diese AGB als „zu streng“ ansehen, dann lesen Sie bitte die AGB von Google, Apple, Windows oder Whatsapp usw.

---

Wir empfehlen, Mieter/Bewohner/Gast, die aktuellen AGB kurz vor der Anreise aus zu drucken um Missverständnisse zu vermeiden.

Salvatorische Klausel :

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein, oder nach Vertragsabschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll die wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der Zielsetzung möglichst nahe kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen beziehungsweise undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.